

Inschrijfvoorwaarden verloting bouwka­vel Kuifreiger (Wonen in het Riet)

d.d. 18 juli 2024 om 11.00 uur uitgevoerd door notaris Wouters (of diens plaats­vervanger/ambtsopvolger) van Wouters Netwerk Notarissen te Veendam

Procedure

- Voor de aangegeven datum dient u het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier via de daarvoor beschikbare link online te hebben ingediend. Uw inschrijfformulier wordt dan automatisch aangeleverd bij Wouters Netwerk Notarissen te Veendam.
- De uiterlijke inleverdatum en -tijd van uw inschrijfformulier: dinsdag 16 juli 2024 voor 12.00 uur.
- Per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijfformulier voor de loting worden ingediend. Na loting zal dit worden gecontroleerd. Mocht blijken dat er meerdere personen van hetzelfde huishouden zich hebben ingeschreven, dan trekt de gemeente Veendam de (eventueel verkregen) opties/reserveringen op de kavel in.
- Indien de inschrijver (of medekoper) al een optie heeft op een kavel van de gemeente Veendam wordt de inschrijving uitgesloten van deelname.
- De loting start op 18 juli om 11.00 uur. Locatie wordt nog bekend gemaakt. Het is niet verplicht om bij de loting aanwezig te zijn. U wordt dan achteraf geïnformeerd over de uitslag.
- De notaris start vervolgens de loting door een nummer te loten/trekken.
- Van de gegadigde die als eerste wordt getrokken, wordt de voorkeurs keuze genoteerd. Hiermee verkrijgt hij/zij een eerste optie op de gewenste bouwka­vel.
- Bij de inschrijver wiens lotingnummer als tweede wordt getrokken, wordt eerst gekeken of diens eerste voorkeur nog beschikbaar is. Zo niet, dan wordt diens tweede keus toegewezen. Bij de opvolgende trekkingen wordt eerst gekeken of diens eerste voorkeur nog beschikbaar is. Zo niet, dan wordt gekeken of diens tweede voorkeur nog beschikbaar is. Enzovoorts.
- Indien geen van de aangegeven kavelvoorkeuren op het inschrijfformulier van een gegadigde correspondeert met de beschikbare kavels dan zal geen toewijzing aan deze gegadigde kunnen plaatsvinden en valt deze gegadigde af. De gegadigde zal in dat geval op de reservelijst worden geplaatst.
- De op het inschrijfformulier aangegeven voorkeursvolgorde van de bouw­kavels is bindend en onherroepelijk.
- Ruiling van kavels tussen gegadigden die hun keuze kenbaar hebben gemaakt, is niet mogelijk.
- Indien na de loting een kavel opnieuw beschikbaar komt, worden de gegadigden op de lijst van reservekandidaten op volgorde en aan de hand van de opgegeven voorkeuren benaderd.
- Na afloop van de lotingsprocedure maakt Wouters Netwerk Notarissen een proces verbaal op van de loting.
- Voor maandag 5 augustus 2024 neemt de gemeente contact op met de kandidaten die deelgenomen hebben aan de lotingsprocedure en worden de opties/reserveringen bevestigd.
- Het inschrijfformulier is persoonsgebonden.
- Kosten voor deelname aan de verloting bedraagt € 50,-. De inschrijving is ongeldig wanneer de betaling niet heeft plaatsgevonden.
- De deelnemers aan wie een kavel is toegewezen dienen een optieovereenkomst te tekenen. De kosten van de optieovereenkomst bedragen € 1.000,- inclusief BTW. Deze reserveringskosten zullen worden gerestitueerd indien tot aankoop wordt overgegaan. Deze optieovereenkomst is niet overdraagbaar.

Inleveren formulier

- Wij verzoeken u het inschrijfformulier uiterlijk op **dinsdag 16 juli 2024 12:00 uur** online te hebben ingediend.